

ZEICHENERKLÄRUNG UND TEXTLICHE FESTSETZUNG:

- Grenzen des räumlichen Geltungsbereiches für den Vorhaben- und Erschließungsplan
- BAUMASSNAHMEN GEPLANT
- Gewerbegebietsflächen
- Erschließungsstraße
- Gebäude, Bestand
- Gebäude, Planung
- Stellplätze
- Stützwand mit Wasserbausteinen
- Versickerungsbecken
- Entwässerung
- Grenze Baubegrenzung / Lastabtrag
- Baufenster
- Deponieumring
- Planfeststellungsgrenze Deponie
- Höhenlinien
- Waldflächen
- Landwirtschaft mit Grünlandnutzung
- Grünflächen, neben Verwaltungsgebäude
- Ausgleichsfläche 3a, Strauchstreifen
- Gehölzbestand 1b
- Grünfläche
- Bepflanzung 3b R1 - R2, R2 nur flachwurzelnnde Gehölze, keine Bäume
- Überlappungsbereich Aldeponie
- 800 Flur Nummern
- Grundstücksgrenzen

1 Räumlicher Geltungsbereich
Der Räumliche Geltungsbereich erstreckt sich auf folgende
Flur-Nummern: 849/4, 849/13, 858/1, 858/2, 928/2, 929/2, 930, 931
Flur-Nummern / Teilflächen: 849/1, 919, 921/5, 922, 929
der Gemarkung Martinszell, Gemeinde Wallenhofen, Landkreis Oberallgäu.

2 Gegenstand
Gegenstand der Satzung ist die Realisierung des in mehrere Bauabschnitte untergliederten
Gesamtprojektes der Firma Geiger GmbH & Co. KG mit folgenden Anlagen:
Zulässig sind folgende Anlagen:
Verwaltungsgebäude(n) mit Nebenanlagen (z.B. Parkflächen)
Lager- und Stellflächen
Lager- und Werkhallen mit Nebenanlagen



c			
b			
a			
Index	Änderung	Datum	Bearbeiter

geiger

Geiger GmbH & Co. KG, Wallenhofen, 89448 Martinszell, Oberallgäu

Gewerbegebiet Herzmanns-Süd
2. Änderung des vorhabensbezogenen Bebauungsplan

Vorhaben- und Erschließungsplan
Zwischenstadium

Maßstab: 1 : 750	
Stand: 08.02.2025	gezeichnet: 18.02.2025 am
Bauherr: Geiger GmbH & Co. KG	Planverfasser: Geiger Flächen & Liegenschaften GmbH & Co. KG
Datum:	Datum:
Koordinatensystem: ETRS89 UTM-32N	
Zeichnung: @ Geiger Flächen & Liegenschaften GmbH & Co. KG 2025	
Geobasisdaten: @ Bayerische Vermessungsverwaltung 2024	